

УТВЕРЖДЕНО
решением Правления
Саморегулируемой организации
Ассоциация «Сибирские Строители»
Протокол № 65 от «17» октября 2018 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ
Саморегулируемой организации
Ассоциация «Сибирские Строители»

РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

(Новая редакция)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Квалификационный стандарт разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Приказом Минтруда России от 26 декабря 2014 года № 1182н «Об утверждении профессионального стандарта «Руководитель строительной организации», Приказом Минтруда России от 21 ноября 2011 года № 930н «Об утверждении профессионального стандарта «Организатор строительного производства», Приказом Минстроя России от 06 апреля 2017 года № 688/пр «О порядке ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, а также о перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства» (далее - Приказ Минстроя России от 06 апреля 2017 года № 688/пр), Приказом Минздравсоцразвития России от 23 апреля 2008 года № 188 «Об утверждении Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Саморегулируемой организации Ассоциации «Сибирские Строители» (далее - Ассоциации), Положением о членстве в Ассоциации, иными внутренними документами Ассоциации.

1.2. Настоящий Квалификационный стандарт является внутренним документом Ассоциации и устанавливает требования к образованию, стажу работы, повышению квалификации, а также определяет характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой руководителю строительной организации для осуществления трудовых функций по организации строительства, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии).

В случае, если член Ассоциации осуществляет строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии), то требования к его руководителям, являющимся специалистами по организации строительства, определяются в Квалификационном стандарте Ассоциации «Специалист по организации строительства».

Под особо опасными, технически сложными и уникальными объектами капитального строительства понимаются категории объектов, определенных в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (кроме объектов использования атомной энергии).

1.3. Требования к руководителю строительной организации - члена Ассоциации установлены настоящим Квалификационным стандартом для осуществления основного вида профессиональной деятельности - организации и руководству работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии).

1.4. Квалификационный стандарт распространяется на индивидуальных предпринимателей, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии).

1.5. Индивидуальный предприниматель или руководитель строительной организации имеют право самостоятельно выполнять функции по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, при этом сведения о таком руководителе или индивидуальном предпринимателе должны быть включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

1.6. Квалификационный стандарт не распространяется на руководителей строительных организаций и индивидуальных предпринимателей, которые не осуществляют организацию строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а осуществляют иную управленческую деятельность.

1.7. Для целей настоящего Квалификационного стандарта используются следующие определения:

руководитель строительной организации - высшее должностное лицо юридического лица – члена Ассоциации, которое осуществляет управленческую деятельность в таком юридическом лице, самостоятельно организуя строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, или физическое лицо, зарегистрированное в установленном законом порядке и осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, которое является членом Ассоциации и самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии);

руководитель, являющийся специалистом по организации строительства – работник члена Ассоциации, занимающий должность руководителя (генеральный директор (директор), и (или) технический директор, и (или) их заместители, и (или) главный инженер), являющийся специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в случае если член Ассоциации осуществляет строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных объектов и специалистами по организации строительства, определяются в Квалификационном стандарте Ассоциации «Специалист по организации строительства».

Под особо опасными, технически сложными и уникальными объектами капитального строительства понимаются категории объектов, определенных в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (кроме объектов использования атомной энергии).

1.8. Настоящий Квалификационный стандарт применяется членами Ассоциации в качестве основы для разработки должностных инструкций, содержащих конкретный перечень должностных обязанностей руководителей строительных организаций, с учетом специфики выполняемых ими работ в области строительства.

2. Квалификационные требования к образованию и повышению квалификации

2.1. Руководитель строительной организации должен соответствовать следующему требованию к образованию - наличие высшего образования соответствующего профиля.

Направления подготовки, специальностей в области строительства, наличие высшего образования по которым необходимо для руководителя строительной

организации, должны соответствовать направлениям подготовки, специальностей, указанным в Приложении к настоящему Квалификационному стандарту, разработанному в соответствии с Приказом Минстроя России от 06 апреля 2017 года № 688/пр.

2.2. Руководитель строительной организации должен проходить повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в 5 лет.

3. Требования к стажу работы

3.1. Руководитель строительной организации должен иметь следующий стаж работы - не менее пяти лет работы по специальности.

4. Трудовые функции, знания, умения

Руководитель строительной организации, осуществляя возложенные на него должностные обязанности, должен, в том числе, выполнять следующие трудовые функции, и обладать следующими знаниями и умениями:

4.1. Трудовая функция: Управление деятельностью строительной организации

Трудовые действия

Определение стратегических целей строительной организации, средств и способов их достижения;

Разработка и представление для утверждения собственникам имущества организации стратегии строительной организации;

Стратегическое и оперативное проектирование и планирование деятельности строительной организации;

Координация направлений деятельности и оперативное перераспределение ресурсов строительной организации;

Ведение сводной управленческой документации по основным направлениям деятельности строительной организации;

Оценка эффективности деятельности строительной организации и разработка корректирующих воздействий.

Необходимые умения

Применять методы системного и стратегического анализа;

Применять методы маркетинговых исследований;

Выделять отличительные особенности строительной организации и производить оценку ее конкурентной позиции;

Оценивать предпринимательские и производственные риски строительной организации;

Применять программно-проектные методы организации деятельности;

Разрабатывать технико-экономическое обоснование проектов и планов строительной организации с учетом имеющихся ресурсов;

Планировать и контролировать распределение ресурсов деятельности строительной организации;

Анализировать эффективность деятельности строительной организации и вносить коррективы в случае необходимости;

Оформлять и представлять управленческую документацию и презентационные материалы.

Необходимые знания

Основы гражданского права;

Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих деятельность коммерческих организаций;

Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок ведения хозяйственной и финансово-экономической деятельности строительных организаций;

Основы теории управления организацией;

Методы и средства системного и стратегического анализа;

Методы проведения маркетинговых исследований;

Состояние рынка строительных услуг и тенденции его развития;

Виды предпринимательских и производственных рисков и их особенности в строительстве, методы оценки рисков;

Программно-проектные методы организации деятельности;

Методы технико-экономического анализа деятельности строительной организации;

Основные виды ресурсов деятельности строительной организации, методы их оценки;

Способы и методы взаимодействия с собственниками имущества строительной организации;

Средства и методы документального оформления и презентации деятельности строительной организации.

4.2. Трудовая функция: Организация производственной деятельности строительной организации

Трудовые действия

Определение направлений и выбор технологий производственной деятельности строительной организации;

Обеспечение взаимодействия производственных, обеспечивающих и вспомогательных подразделений строительной организации;

Формирование и координация проектов строительного производства;

Разработка и контроль выполнения перспективных и текущих планов строительного производства;

Разработка и контроль исполнения локальных нормативных, технических и методических документов, регламентирующих производственную деятельность строительной организации;

Организация работы строительного контроля;

Обеспечение проведения проверок, контроля и оценки состояния условий и охраны труда;

Сдача заказчику результатов строительных работ.

Необходимые умения

Анализировать тенденции технологического и технического развития строительной отрасли;

Оценивать требования технологий строительного производства к обеспеченности трудовыми, материально-техническими и финансовыми ресурсами;

Разрабатывать функциональную и организационную структуру производственной деятельности строительной организации;

Распределять обязанности между заместителями, руководителями производственных, обеспечивающих и вспомогательных подразделений строительной организации;

Разрабатывать перспективные и текущие производственные планы строительной организации;

Оценивать показатели выполнения текущих производственных проектов и планов строительной организации;

Разрабатывать локальные нормативные, технические и методические документы, регламентирующие производственную деятельность строительной организации.

Необходимые знания

Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, регулирующих градостроительную деятельность;

Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, нормативно-технических документов в области технического регулирования;

Состав и требования нормативно-технических документов в области проектирования и строительства;

Особенности международного и зарубежного технического регулирования в области проектирования и строительства объектов капитального строительства;

Основные технологии строительства и тенденции технологического и технического развития строительного производства;

Методы анализа и критерии оценки производственных ресурсов и показателей производственной деятельности строительной организации;

Принципы и методы организации производственной деятельности строительной организации;

Методы проектного управления и особенности их применения в строительном производстве;

Методы проведения технико-экономических расчетов в строительстве;

Особенности и специальные требования к производству строительных работ на различных типах объектов капитального строительства;

Особенности и специальные требования к производству строительных работ в различных природных и климатических условиях;

Основные виды и технологии применения строительных материалов, конструкций и изделий, строительных машин, механизмов и оборудования;

Основы системы управления качеством и ее особенности в строительстве, включая назначение, права и полномочия строительного надзора и контроля;

Требования законодательных и иных нормативных правовых актов в области охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;

Состав и порядок разработки и утверждения локальных нормативных, технических и методических документов, регулирующих производственную деятельность строительной организации.

4.3. Трудовая функция: Организация финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

Трудовые действия

Разработка и контроль выполнения перспективных и текущих финансовых планов, прогнозных балансов и бюджетов денежных средств;

Формирование объемов заказов строительной организации;

Распределение финансовых ресурсов и активов;

Оценка финансовых и экономических показателей деятельности строительной организации проектирования и строительства;

Особенности международного и зарубежного технического регулирования в области проектирования и строительства объектов капитального строительства;

Основные технологии строительства и тенденции технологического и технического развития строительного производства;

Методы анализа и критерии оценки производственных ресурсов и показателей производственной деятельности строительной организации;

Принципы и методы организации производственной деятельности строительной организации;

Методы проектного управления и особенности их применения в строительном производстве;

Методы проведения технико-экономических расчетов в строительстве;

Особенности и специальные требования к производству строительных работ на различных типах объектов капитального строительства;

Особенности и специальные требования к производству строительных работ в различных природных и климатических условиях;

Основные виды и технологии применения строительных материалов, конструкций и изделий, строительных машин, механизмов и оборудования;

Основы системы управления качеством и ее особенности в строительстве, включая назначение, права и полномочия строительного надзора и контроля;

Требования законодательных и иных нормативных правовых актов в области охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;

Состав и порядок разработки и утверждения локальных нормативных, технических и методических документов, регулирующих производственную деятельность строительной организации.

4.4. Трудовая функция: Оптимизация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

Трудовые действия

Оценка эффективности финансово-хозяйственной деятельности строительной организации и выявление резервов ее повышения;

Изучение и адаптация передового опыта строительного производства, изобретательства и рационализаторства;

Планирование и контроль выполнения работ и мероприятий по оптимизации планов финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации;

Необходимые умения

Производить технико-экономический анализ, выделять и оценивать критерии эффективности производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;

Анализировать нормативно-техническую документацию, научно-технические и информационные материалы в области строительного производства;

Определять возможность применения новых технологий строительного производства и новых форм организации труда;

Разрабатывать и планировать работы и мероприятия по повышению эффективности финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации.

Необходимые знания

Методы технико-экономического анализа финансово-хозяйственной и производственной деятельности;

Основные показатели и критерии оценки эффективности финансово-хозяйственной и производственной деятельности;

Основные источники научно-технической информации;

Современное состояние, передовые достижения и тенденции организационного и технологического развития строительного производства;

Методы выявления резервов повышения эффективности производственной деятельности строительной организации;

Методы определения экономической эффективности внедрения новых организационных и технологических решений в строительном производстве;

Законодательство Российской Федерации в области регистрации и охраны интеллектуальной собственности;

Порядок внедрения новых организационных и строительных технологий, изобретений и рационализаторских предложений;

Средства и методы организационной и технологической оптимизации производства строительных работ.

4.5. Трудовая функция: Руководство работниками строительной организации

Трудовые действия

Определение потребности строительной организации в трудовых ресурсах;

Разработка и контроль выполнения планов обеспечения деятельности строительной организации трудовыми ресурсами с учетом профессиональных и квалификационных требований;

Разработка и контроль исполнения локальных нормативных документов, регламентирующих деятельность работников;

Представительство строительной организации в процедурах социального партнерства;

Обеспечение формирования позитивного психологического климата в трудовом коллективе;

Утверждение штатных расписаний, прием на работу и увольнение сотрудников.

Необходимые умения

Осуществлять планирование деятельности работников строительной организации;

Осуществлять расчет требуемой численности работников с учетом профессиональных и квалификационных требований;

Применять средства и методы руководства работниками;

Организовывать и осуществлять мониторинг профессионального уровня работников и определять недостающие умения, знания и компетенции;

Определять требования к содержанию и формам организации профессионального обучения и повышения квалификации работников;

Формулировать и представлять позицию работодателя в коллективных переговорах, при заключении коллективных договоров, осуществлении иных процедур в сфере социального партнерства.

Необходимые знания

Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих трудовую деятельность;

Средства и методы руководства работниками;

Методики расчета потребности строительного производства в трудовых ресурсах;

Методы оценки эффективности труда;

Системы, формы и методы нормирования и оплаты труда в строительстве;

Порядок разработки и утверждения локальных нормативных актов, регулирующих трудовые отношения в организации, и порядок их применения;

Методы оценки профессионального уровня и личностных качеств работников строительной организации;

Документы, подтверждающие профессиональную квалификацию и допуски к отдельным видам работ;

Меры поощрения работников, виды дисциплинарных взысканий и порядок их применения;

Формы организации профессионального обучения и повышения квалификации работников;

Основы договорного права;

Законодательство Российской Федерации в области регистрации и охраны интеллектуальной собственности;

Формы социального партнерства и порядок их осуществления;

Основы миграционного законодательства, включая порядок оформления разрешений на работу для иностранных граждан и лиц без гражданства;

4.6. Трудовая функция: Подготовка строительного производства на объекте капитального строительства (участке строительства)

Трудовые действия

Организация входного контроля проектной документации по объектам капитального строительства (по участку строительства);

Оформление разрешений и допусков, необходимых для производства строительных работ на объекте капитального строительства (участке строительства);

Планирование и контроль выполнения подготовки и оборудования на объекте капитального строительства (участке строительства);

Планирование строительного производства на объекте капитального строительства (участке строительства).

Необходимые умения

Осуществлять проверку комплектности и качества оформления проектной документации, оценивать соответствие содержащейся в ней технической информации требованиям нормативной технической документации;

Применять нормативно-техническую и проектную документацию при планировании и распределении производственных ресурсов;

Подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства (участке строительства), в том числе в охранных зонах;

Разрабатывать планы (сетевые, объектовые, календарные) строительного производства;

Производить расчёты соответствия объёмов производства строительных работ нормативным требованиям к трудовым и материально-техническим ресурсам;

Определять состав и объёмы вспомогательных работ по созданию инфраструктуры объекта капитального строительства (участка строительства) (средства связи и диспетчеризации, транспортные коммуникации и инженерные сети, бытовые помещения).

Необходимые знания

Требования законодательства Российской Федерации к составу, содержанию и оформлению проектной документации;

Требования технической документации к организации строительного производства;

Состав и порядок подготовки документов для оформления разрешений и допусков для строительного производства;

Технологии производства различных видов строительных работ;

Требования законодательства Российской Федерации к порядку обустройства и подготовки строительных площадок (внутриплощадочных подготовительных работ);

Способы и методы планирования строительного производства (сетевое планирование, календарное планирование, проектное планирование, сводное планирование).

4.7. Трудовая функция: Материально-техническое обеспечение строительного производства на объекте капитального строительства (участке строительства)

Трудовые действия

Определение потребности строительного производства на объекте капитального строительства (участке строительства) в строительных материалах, конструкциях, изделиях и других видах материально-технических ресурсов;

Сводное планирование поставки и контроль распределения, хранения и расходования материально-технических ресурсов на объекте капитального строительства (участке строительства) и отдельных участках производства работ;

Определение перечня строительной техники, машин и механизмов, требуемых для осуществления строительного производства;

Сводное планирование поставки, эксплуатации, обслуживания и ремонта строительной техники, машин и механизмов на объекте капитального строительства (участке строительства) и отдельных участках производства работ;

Определение потребности строительного производства в ресурсах, поставляемых через внешние инженерные сети (вода, электроэнергия, тепло);

Сводное планирование поставки и контроль распределения и расходования ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети на объект капитального строительства (участок строительства) и отдельные участки производства работ;

Входной контроль качества и объёмов (количества) поставляемых материально-технических ресурсов, строительной техники, машин и механизмов, ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети;

Контроль расходования средств на материально-техническое обеспечение строительного производства;

Необходимые умения

Определять номенклатуру и осуществлять расчёт объёмов (количества) и графика поставки строительных материалов, конструкций, изделий, оборудования и других видов материально-технических ресурсов соответствии с планами строительного производства;

Разрабатывать графики поставки, эксплуатации, обслуживания, ремонта строительной техники, машин и механизмов в соответствии с планами строительного производства;

Определять необходимый перечень и объём ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети (вода, электроэнергия, тепло) в соответствии с планами строительного производства;

Планировать поставку и контроль распределения и расходования материально-технических ресурсов на объекте строительства (участке строительства);

Составлять и проверять заявки на материально-технические ресурсы, строительную технику, машины и механизмы, ресурсы, поставляемые через внешние инженерные сети;

Производить документальный, визуальный и инструментальный контроль качества и объёмов (количества) поставляемых материально-технических ресурсов, строительной техники, машин и механизмов ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети;

Планировать и контролировать выполнения работ подрядных организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт строительной техники, оборудования, технологической оснастки;

Выполнять и проверять расчёты расходования средств на обеспечение строительного производства материально-техническими ресурсами.

Необходимые знания

Нормативные и проектные показатели потребности строительного производства в материально-технических ресурсах (по видам материально-технических ресурсов);

Виды и свойства основных строительных материалов, изделий и конструкций;

Виды и характеристики основных строительных машин, механизмов, энергетических установок, транспортных средств;

Методы сводного планирования поставки, распределения и расходования различных видов материально-технических ресурсов;

Порядок документального оформления заявок на различные виды материально-технических ресурсов;

Правила страхования различных видов материально-технических ресурсов;

Правила приемки и документального оформления материальных ценностей;

Состав и классификация затрат по созданию и хранению запаса материальных ценностей;

Порядок расчёта затрат, связанных с потерями (порча, устаревание) материальных ресурсов;

Порядок составления отчётной документации по использованию материальных ценностей (ведомости расхода и списания материальных ценностей);

Порядок оформления заявок на строительную технику, оборудование и технологическую оснастку;

Виды и характеристики технологической оснастки, применяемой при различных видах строительных работ;

Требования законодательства Российской Федерации к правилам содержания и эксплуатации техники и оборудования.

4.8. Трудовая функция: Оперативное управление строительным производством на объекте капитального строительства (участке строительства)

Трудовые действия

Сводное оперативное планирование и контроль осуществления процессов строительного производства на объекте капитального строительства (участке строительства);

Координация процессов строительного производства на объекте капитального строительства (участке строительства);

Разработка, планирование и контроль выполнения оперативных мер, направленных на исправление дефектов результатов строительных работ на объекте капитального строительства (участке строительства);

Ведение текущей и исполнительной документации по производственной деятельности объекта капитального строительства (участка строительства);

Необходимые умения

Разрабатывать и контролировать выполнение сводных планов строительного производства на объекте капитального строительства (участке строительства);

Определять виды и сложность, рассчитывать объёмы строительных работ и производственных заданий в соответствии с имеющимися материально-техническими ресурсами, специализацией подрядных организаций, специализацией и квалификацией работников на объекте капитального строительства (участке строительства);

Осуществлять документальное сопровождение строительного производства.

Необходимые знания

Требования технической документации к организации строительного производства на объекте капитального строительства (участке строительства);

Требования законодательства Российской Федерации к проектной документации, к порядку проведения и технологиям производства строительных работ;

Технологии производства строительных работ;

Порядок хозяйственных и финансовых строительных организаций с заказчиками и подрядными организациями;

Способы и методы оперативного управления строительным производством (управление по проектам, сетевое планирование, календарное планирование, проектное планирование, сводное планирование);

Методы определения видов и объёмов строительных работ и производственных заданий;

Правила ведения исполнительной и учётной документации строительного производства.

4.9. Трудовая функция: Приёмка и контроль качества результатов выполненных видов и этапов строительных работ на объекте капитального строительства (участке строительства)

Трудовые действия

Планирование и контроль выполнения работ и мероприятий строительного контроля;

Разработка, планирование и контроль выполнения мер, направленных на предупреждение и устранение причин возникновения отклонений результатов строительных работ от требований нормативной технической, технологической и проектной документации;

Приёмочный контроль законченных видов и этапов строительных работ (объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, инженерных сетей);

Ведение установленной отчётности по выполненным видам и этапам строительных работ;

Необходимые умения

Устанавливать причины отклонения технологических процессов от требований нормативной технической документации, технических условий, технологических карт, карт трудовых процессов;

Устанавливать причины отклонений результатов строительных работ от требований нормативной технической и проектной документации;

Осуществлять документальное сопровождение работ и мероприятий строительного контроля;

Осуществлять документальное сопровождение работ и мероприятий приёмочного контроля законченных видов и этапов строительных работ (объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, инженерных сетей).

Необходимые знания

Требования законодательства Российской Федерации в сфере технического регулирования в строительстве;

Требования законодательства Российской Федерации к производству строительных работ;

Требования технической документации к порядку приёмки скрытых работ и строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства;

Правила осуществления работ и мероприятий строительного контроля;

Средства и методы документального и инструментального контроля соблюдения технологических процессов и результатов производства строительных работ;

Методы устранения причин появления дефектов строительных работ (применение альтернативных строительных технологий, повышение квалификации работников);

Правила ведения исполнительной и учётной документации мероприятий строительного контроля;

Правила ведения отчётности по выполненным видам и этапам строительных работ.

4.10. Трудовая функция: Сдача заказчику результатов строительных работ

Трудовые действия

Планирование и контроль выполнения работ и мероприятий по подготовке к сдаче заказчику результатов строительных работ (законченных

объектов капитального строительства, этапов (комплексов) работ, консервации незавершенных объектов капитального строительства);

Приведение результатов строительных работ в соответствие требованиям нормативных технических документов и условиям договора строительного подряда;

Подготовка исполнительно-технической документации, подлежащей предоставлению приёмочным комиссиям, в том числе подписание: документа подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов; документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов;

Представление результатов строительных работ приёмочным комиссиям, в том числе подписание акта сдачи-приёмки объекта капитального строительства.

Необходимые умения

Разрабатывать исполнительно-техническую документацию по законченным объектам капитального строительства, этапам (комплексам) работ, консервации незавершенных объектов капитального строительства;

Осуществлять мероприятия по обеспечению соответствия состояния результатов строительных работ требованиям санитарно-гигиенических норм и условиям договора строительного подряда (чистота, отсутствие излишков материалов, техническое состояние).

Необходимые знания

Требования законодательства Российской Федерации к порядку и документальному оформлению приёма-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ;

Требования договора строительного подряда к спецификации объекта, порядку сдачи-приёмки законченного объекта капитального строительства и этапов (комплексов) работ, наличию сопроводительной документации и срокам сдачи работ;

Основания и порядок принятия решений о консервации незавершенного объекта капитального строительства;

Правила документального оформления приёма-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ;

Правила документального оформления консервации незавершенного объекта капитального строительства;

Требования законодательства Российской Федерации, а также договора строительного подряда к состоянию передаваемого заказчику объекта капитального строительства.

4.11. Трудовая функция: Руководство работниками на объекте капитального строительства (участке строительства)

Трудовые действия

Определение потребности строительного производства на объекте капитального строительства (участке строительства) в трудовых ресурсах

Расстановка работников на объектах капитального строительства (участке строительства) и отдельных участках производства работ;

Контроль и оперативное руководство выполнением руководителями участков производства работ своих функциональных (должностных) обязанностей.

Необходимые умения

Определять требуемое количество, профессиональный и квалификационный состав работников в соответствии с производственными заданиями и календарными планами строительного производства на объекте капитального строительства (участке строительства);

Определять оптимальную структуру распределения работников для выполнения процессов строительного производства;

Оценивать результативность и качество выполнения руководителями участков производства работ (объектов капитального строительства), отдельных участков производства работ производственных заданий, должностных (функциональных) обязанностей;

Оценивать психологический климат в трудовом коллективе и его влияние на выполнение производственных заданий;

Определять недостающие компетенции руководителей участков производства работ.

Необходимые знания

Основные требования трудового законодательства Российской Федерации, права и обязанности работников;

Методики расчёта потребности строительного производства в трудовых ресурсах;

Правила внутреннего трудового распорядка, должностные инструкции, трудовые договоры;

Методы и средства управления трудовыми коллективами;

Принципы распределения функций организации и руководства, способы коллективного управления процессами строительного производства;

Виды документов, подтверждающих профессиональную квалификацию и наличие допусков к отдельным видам работ;

Основные методы оценки эффективности труда;

Основания для привлечения к ответственности и меры административной и уголовной ответственности за нарушение трудового законодательства Российской Федерации.

5. Уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции

5.1. Руководитель строительной организации самостоятельно принимает управленческие решения, определяет стратегии и управляет процессами и деятельностью по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, принимает решения на уровне члена Ассоциации, несет ответственность за результаты строительной деятельности члена Ассоциации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Квалификационный стандарт вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 12 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2. Изменения, внесенные в этот Квалификационный стандарт, решение о признании утратившим силу этого Квалификационного стандарта вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 12 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ

**направлений подготовки, специальностей в области строительства,
получение высшего образования, по которым необходимо для
специалистов по организации строительства, утвержденный приказом
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 6 апреля 2017 г. № 688/пр**

№ п/п	Код	Наименования направлений подготовки, наименования специальностей высшего образования
1.	0636	Автоматизация и комплексная механизация машиностроения
2.	0638	Автоматизация и комплексная механизация строительства
3.	0639	Автоматизация и комплексная механизация химико-технологических процессов
4.	5502004 651900 220200	Автоматизация и управление
5.	0635	Автоматизация металлургического производства
6.	0650	Автоматизация производства и распределения электроэнергии
7.	0649	Автоматизация теплоэнергетических процессов
8.	21.03 220700 15.03.04 15.04.04	Автоматизация технологических процессов и производств
9.	220301 210200	Автоматизация технологических процессов и производств (по отраслям)
10.	0646	Автоматизированные системы управления
11.	18.05	Автоматизированные электротехнологические установки и системы
12.	0606	Автоматика и телемеханика
13.	21.01	Автоматика и управление в технических системах
14.	1603 21.02 210700 210700 190402	Автоматика, телемеханика и связь на железнодорожном транспорте
15.	0702 23.05	Автоматическая электросвязь
16.	21.04 210400	Автоматическое управление электроэнергетическими системами
17.	1211 1211	Автомобильные дороги
18.	291000 291000 270205	Автомобильные дороги и аэродромы
19.	560800 560800 110800 35.03.06 35.04.06	Агроинженерия
20.	1201	Архитектура

	1201 29.01 290100 553400 630100 290100 521700 270300 270301 270100 07.03.01 07.04.01	
21.	1302 30.02 300200 30200 120102	Астрономогеодезия
22.	141403 14.05.02	Атомные станции: проектирование, эксплуатация и инжиниринг
23.	101000 101000 140404	Атомные электрические станции и установки
24.	0310 10.10	Атомные электростанции и установки
25.	1303 30.03 300300 120202	Аэрофотогеодезия
26.	0211 09.09 090800 090800 130504	Бурение нефтяных и газовых скважин
27.	101500 101500 150801	Вакуумная и компрессорная техника физических установок
28.	091000 130408	Взрывное дело
29.	181300	Внутризаводское электрооборудование
30.	290800 290800 270112	Водоснабжение и водоотведение
31.	1209 1209	Водоснабжение и канализация
32.	29.08	Водоснабжение, канализация, рациональное использование и охрана водных ресурсов
33.	021302 05.05.02	Военная картография
34.	56.04.12	Военное и административное управление
35.	071600 140201	Высоковольтная электроэнергетика и электротехника
36.	140600 16.03.02	Высокотехнологические плазменные и энергетические установки

	16.04.02	
37.	101400 101400 140503	Газотурбинные, паротурбинные установки и двигатели
38.	552300 552300 650300 120100	Геодезия
39.	21.03.03 21.04.03 120100	Геодезия и дистанционное зондирование
40.	0102 080100	Геологическая съемка и поиски месторождений полезных ископаемых
41.	08.01	Геологическая съемка, поиски и разведка
42.	0101 080100 130301	Геологическая съемка, поиски и разведка месторождений полезных ископаемых
43.	011100 511000 511000 020300 020301 020700 05.03.01 05.04.01	Геология
44.	0101 080200	Геология и разведка месторождений полезных ископаемых
45.	0103	Геология и разведка нефтяных и газовых месторождения
46.	553200 130100	Геология и разведка полезных ископаемых
47.	08.05 080500 130304	Геология нефти и газа
48.	020302	Геофизика
49.	121100	Гидравлические машины, гидроприводы и гидропневмоавтоматика
50.	0107 0107 08.04 011400 011400 020304	Гидрогеология и инженерная геология
51.	1511 1511 31.10 35.03.11 35.04.10	Гидромелиорация
52.	29.04 290400 290400 270104	Гидротехническое строительство
53.	1204	Гидротехническое строительство водных морских путей

		и портов
54.	1204	Гидротехническое строительство водных путей и портов
55.	1203 1203	Гидротехническое строительство речных сооружений и гидроэлектростанций
56.	140209	Гидроэлектростанции
57.	10.03 100300	Гидроэлектроэнергетика
58.	0307 0307	Гидроэнергетические установки
59.	0304	Горная электромеханика
60.	0212 550600 650600 130400 130400 21.05.04	Горное дело
61.	0506	Горные машины
62.	0506	Горные машины и комплексы
63.	17.01 170100 170100 150402	Горные машины и оборудование
64.	1206	Городское строительство
65.	1206 290500 290500 270105	Городское строительство и хозяйство
66.	311100 120303	Городской кадастр
67.	270400 270900 271000 07.03.04 07.04.04	Градостроительство
68.	290200 ⁴ 270302 270300 07.03.03 07.04.03	Дизайн архитектурной среды
69.	38.03.10 38.04.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
70.	201800 210403	Защищенные системы связи
71.	311000 120302	Земельный кадастр
72.	1508 31.09 310900 120301	Землеустройство
73.	560600 554000 650500	Землеустройство и земельный кадастр

74.	120300 120700 21.03.02 21.04.02	Землеустройство и кадастры
75.	1301	Инженерная геодезия
76.	311600 311600 280301	Инженерные системы сельскохозяйственного водоснабжения, обводнения и водоотведения
77.	210700 11.03.02 11.04.02	Инфокоммуникационные технологии и системы связи
78.	210701 11.05.04	Инфокоммуникационные технологии и системы специальной связи
79.	1304 30.04 300400 013700 020501	Картография
80.	021300 05.03.03 05.04.03	Картография и геоинформатика
81.	0304	Кибернетика электрических систем
82.	29.05	Коммунальное строительство и хозяйство
83.	0705	Конструирование и производство радиоаппаратуры
84.	23.03	Конструирование и технология радиоэлектронных средств
85.	211000 11.03.03 11.04.03	Конструирование и технология электронных средств
86.	151900 15.03.05 15.04.05	Конструкторско-технологическое обеспечение машиностроительных производств
87.	16.01 101300 140502	Котло- и реакторостроение
88.	0520	Котлостроение
89.	0579	Криогенная техника
90.	250700	Ландшафтная архитектура
91.	35.03.09	
92.	34.04.10	
93.	656200 250200	Лесное хозяйство и ландшафтное строительство
94.	0201 09.01 090100 130402	Маркшейдерское дело
95.	150700 15.03.01 15.04.01	Машиностроение
96.	651400	Машиностроительные технологии и оборудование
97.	170600 260601	Машины и аппараты пищевых производств

98.	0516 0516 170500 240801	Машины и аппараты химических производств
99.	170500 17.05	Машины и аппараты химических производств и предприятий строительных материалов
100.	0508 17.02 170200 130602	Машины и оборудование нефтяных и газовых промыслов
101.	0522	Машины и оборудование предприятий связи
102.	320500 280401	Мелиорация, рекультивация и охрана земель
103.	120200 151002	Металлообрабатывающие станки и комплексы
104.	12.02 120200	Металлорежущие станки и инструменты
105.	17.03 170300 150404	Металлургические машины и оборудование
106.	0403	Металлургические печи
107.	550500 651300 150400 22.03.02 22.04.02	Металлургия
108.	11.09	Металлургия и процессы сварочного производства
109.	0411	Металлургия и технология сварочного производства
110.	110700 150107	Металлургия сварочного производства
111.	0402 11.02 110200 150102	Металлургия цветных металлов
112.	0401 11.01 110100 150101	Металлургия черных металлов
113.	291300 270113	Механизация и автоматизация строительства
114.	1509	Механизация процессов сельскохозяйственного производства
115.	1509 31.13 311300 110301	Механизация сельского хозяйства
116.	0573	Механическое оборудование заводов цветной металлургии
117.	0505	Механическое оборудование заводов черной и цветной металлургии
118.	0572	Механическое оборудование заводов черной металлургии
119.	171600	Механическое оборудование и технологические

	270101	комплексы предприятий строительных материалов, изделий и конструкций
120.	0562	Механическое оборудование предприятий строительных материалов, изделий и конструкций
121.	652000 221000 15.03.06	Мехатроника и робототехника
122.	0708 23.06	Многоканальная электросвязь
123.	201000 210404	Многоканальные телекоммуникационные системы
124.	09.10 090900 130601	Морские нефтегазовые сооружения
125.	1212	Мосты и тоннели
126.	29.11 291100 270201	Мосты и транспортные тоннели
127.	291100	Мосты и транспортные туннели
128.	190100 23.03.02 23.04.02	Наземные транспортно-технологические комплексы
129.	190109 23.05.01	Наземные транспортно-технологические средства
130.	551400 551400 190100	Наземные транспортные системы
131.	553600 553600 650700 130500 131000 21.03.01 21.04.01	Нефтегазовое дело
132.	130600	Оборудование и агрегаты нефтегазового производства
133.	0504 12.05 120500 150202	Оборудование и технология сварочного производства
134.	171700 130603	Оборудование нефтегазопереработки
135.	110600	Обработка металлов давлением
136.	07.16	Организация производства
137.	1749	Организация управления в городском хозяйстве
138.	1748	Организация управления в строительстве
139.	09.05 090500 130403	Открытые горные работы
140.	25.13 320700 280201	Охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов
141.	1217	Очистка природных и сточных вод

142.	0520	Парогенераторостроение
143.	09.02 090200 130404	Подземная разработка месторождений полезных ископаемых
144.	0510	Подъемно-транспортные машины и оборудование
145.	15.04 170900 190205	Подъемно-транспортные, строительные, дорожные машины и оборудование
146.	19.01 190100 551500 653700 200101 200100 12.03.01 12.04.01	Приборостроение
147.	0531	Приборы точной механики
148.	1301 30.01 300100 120101 300100 120401 21.05.01	Прикладная геодезия
149.	650100 130300 130101 21.05.02	Прикладная геология
150.	09.05.01	Применение и эксплуатация автоматизированных систем специального назначения
151.	200106 11.05.03	Применение и эксплуатация средств и систем специального мониторинга
152.	560700 554100	Природообустройство
153.	280100 20.03.02 20.04.02	Природообустройство и водопользование
154.	320100 013400 020802	Природопользование
155.	291400 270114	Проектирование зданий
156.	200800 210201	Проектирование и технология радиоэлектронных средств
157.	551100 210200 654300	Проектирование и технология электронных средств
158.	0207	Проектирование и эксплуатация газонефтепроводов, газохранилищ и нефтебаз
159.	120900 150401	Проектирование технических и технологических комплексов
160.	09.08 090700	Проектирование, сооружение и эксплуатация газонефтепроводов и газонефтехранилищ

	130501	
161.	1207	Производство бетонных и железобетонных изделий и конструкций для сборного строительства
162.	1207	Производство строительных изделий и деталей
163.	1207 29.06	Производство строительных изделий и конструкций
164.	290600 270106	Производство строительных материалов, изделий и конструкций
165.	0308 10.07 100700 140104	Промышленная теплоэнергетика
166.	0612 20.05 200400 210106	Промышленная электроника
167.	1202 29.03 290300 270102	Промышленное и гражданское строительство
168.	0703	Радиосвязь и радиовещание
169.	23.07 201100 210405	Радиосвязь, радиовещание и телевидение
170.	0701 23.01 200700 552500 654200 210300 210302 210400 11.03.01 11.04.01	Радиотехника
171.	0704 23.02 071500 013800 010801 210301	Радиофизика и электроника
172.	201600 210304	Радиоэлектронные системы
173.	210601 11.05.01	Радиоэлектронные системы и комплексы
174.	09.07 090600 130503	Разработка и эксплуатация нефтяных и газовых месторождений
175.	0202	Разработка месторождений полезных ископаемых
176.	0205	Разработка нефтяных и газовых месторождений
177.	270200 07.03.02 07.04.02	Реконструкция и реставрация архитектурного наследия
178.	291200	Реставрация и реконструкция архитектурного наследия

	270303	
179.	21.06	Робототехнические системы и комплексы
180.	210300 220402	Роботы робототехнические системы
181.	260500 250203	Садово-парковое и ландшафтное строительство
182.	1205	Сельскохозяйственное строительство
183.	200900 210406	Сети связи и системы коммутации
184.	190901 23.05.05	Системы обеспечения движения поездов
185.	0208	Сооружение газонефтепроводов, газохранилищ и нефтебаз
186.	210602 11.05.02	Специальные радиотехнические системы
187.	140401 13.05.02	Специальные электромеханические системы
188.	201200 201200 210402	Средства связи с подвижными объектами
189.	0511	Строительные и дорожные машины и оборудование
190.	1219 550100 653500 270100 270800 08.03.01 08.04.01	Строительство
191.	29.10	Строительство автомобильных дорог и аэродромов
192.	1213	Строительство аэродромов
193.	0206	Строительство горных предприятий
194.	1210	Строительство железных дорог
195.	271501 23.05.06	Строительство железных дорог, мостов и транспортных тоннелей
196.	1210 29.09 290900 270204	Строительство железных дорог, путь и путевое хозяйство
197.	0206	Строительство подземных сооружений и шахт
198.	29.12	Строительство тепловых и атомных электростанций
199.	271101 08.05.01	Строительство уникальных зданий и сооружений
200.	271502 08.05.02	Строительство, эксплуатация, восстановление и техническое прикрытие автомобильных дорог, мостов и тоннелей
201.	0702	Телеграфная и телефонная аппаратура и связь
202.	0702	Телеграфная и телефонная связь
203.	550400 654400 210400	Телекоммуникации
204.	140107 13.05.01	Тепло- и электрообеспечение специальных технических систем и объектов

205.	0305 10.05 100500 140101	Тепловые электрические станции
206.	1208 29.07 290700 270109	Теплогазоснабжение и вентиляция
207.	0403	Теплотехника и автоматизация металлургических печей
208.	11.03	Теплофизика, автоматизация и экология тепловых агрегатов в металлургии
209.	0309 10.09 070700 140402	Теплофизика
210.	110300 150103	Теплофизика, автоматизация и экология промышленных печей
211.	550900 650800 140100	Теплоэнергетика
212.	140100 13.03.01 13.04.01	Теплоэнергетика и теплотехника
213.	0305	Теплоэнергетические установки электростанций
214.	08.06.01 08.07.01	Техника и технологии строительства
215.	16.03 070200 140401	Техника и физика низких температур
216.	0108	Техника разведки месторождений полезных ископаемых
217.	553100 651100 140400 223200 16.03.01 16.04.01	Техническая физика
218.	1218	Техническая эксплуатация зданий, оборудования и автоматических систем
219.	150106	Технологии веществ и материалов в вооружении и военной технике
220.	650200 130200 130102 21.05.03	Технологии геологической разведки
221.	551800 651600 150400 151000 15.03.02 15.04.02	Технологические машины и оборудование
222.	0209	Технология и комплексная механизация открытой разработки месторождений полезных ископаемых
223.	0202	Технология и комплексная механизация подземной

		разработки месторождений полезных ископаемых
224.	0205	Технология и комплексная механизация разработки нефтяных и газовых месторождений
225.	0108 08.06 080700 130203	Технология и техника разведки месторождений полезных ископаемых
226.	12.01 120100 151001	Технология машиностроения
227.	0501	Технология машиностроения, металлорежущие станки и инструменты
228.	552900 150900	Технология, оборудование и автоматизация машиностроительных производств
229.	653600 270200	Транспортное строительство
230.	0521	Турбиностроение
231.	16.02 101400	Турбостроение
232.	071700 071700 210401	Физика и техника оптической связи
233.	240100 18.03.01 18.04.01	Химическая технология
234.	550800	Химическая технология и биотехнология
235.	250400 240403	Химическая технология природных энергоносителей и углеродных материалов
236.	0802	Химическая технология твердого топлива
237.	0802	Химическая технология топлива
238.	25.04	Химическая технология топлива и углеродных материалов
239.	101700 140504	Холодильная, криогенная техника и кондиционирование
240.	141200 16.03.03 16.04.03	Холодильная, криогенная техника и системы жизнеобеспечения
241.	0529	Холодильные и компрессорные машины и установки
242.	29.02	Художественное проектирование архитектурных городских, сельских и парковых ансамблей
243.	09.04 090400 130406	Шахтное и подземное строительство
244.	511100 020800 022000	Экология и природопользование
245.	1721	Экономика и организация строительства
246.	07.08	Экономика и управление в строительстве
247.	291500 270115	Экспертиза и управление недвижимостью
248.	1604 190401	Эксплуатация железных дорог

	23.05.04	
249.	190600 23.03.03 23.04.03	Эксплуатация транспортно-технологических машин и комплексов
250.	1602	Электрификация железнодорожного транспорта
251.	0634	Электрификация и автоматизация горных работ
252.	31.14 311400 110302	Электрификация и автоматизация сельского хозяйства
253.	0303	Электрификация промышленных предприятий и установок
254.	1510	Электрификация процессов сельскохозяйственного производства
255.	1510	Электрификация сельского хозяйства
256.	18.02	Электрические аппараты
257.	180200 140602	Электрические и электронные аппараты
258.	0601	Электрические машины
259.	0601	Электрические машины и аппараты
260.	0302	Электрические системы
261.	10.02	Электроэнергетические системы и сети
262.	0301 10.01 100100 140204	Электрические станции
263.	0301	Электрические станции, сети и системы
264.	18.01 180100 140601	Электромеханика
265.	14.05.04	Электроника и автоматика физических установок
266.	550700 210100 654100	Электроника и микроэлектроника
267.	210100 11.03.04 11.04.04	Электроника и нанoeлектроника
268.	181300	Электрооборудование и электрохозяйства предприятий, организаций и учреждений
269.	140610	Электрооборудование и электрохозяйство предприятий, организаций и учреждений
270.	0628	Электропривод и автоматизация промышленных установок
271.	21.05	Электропривод и автоматизация промышленных установок и технологических комплексов
272.	180400 140604	Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов
273.	10.04 100400 140211	Электроснабжение
274.	101800 190401	Электроснабжение железных дорог

275.	0303	Электроснабжение промышленных предприятий, городов и сельского хозяйства
276.	551300 654500 140600	Электротехника, электромеханика и электротехнологии
277.	180500 140605	Электротехнологические установки и системы
278.	0315 551700 650900 140200	Электроэнергетика
279.	140400 13.03.02 13.04.02	Электроэнергетика и электротехника
280.	10.02 100200 140205	Электроэнергетические системы и сети
281.	141100 13.03.03 13.04.03	Энергетическое машиностроение
282.	655400 241000 18.03.02 18.04.02	Энерго- и ресурсосберегающие процессы в химической технологии, нефтехимии и биотехнологии
283.	552700 651200 140500	Энергомашиностроение
284.	140106	Энергообеспечение предприятий
285.	140700 14.03.01 14.04.01	Ядерная энергетика и теплофизика