

Утверждено
Общим собранием Членов
СРО АСС
Протокол №2 от 21.12.2020г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О Членстве Саморегулируемой организации
Ассоциации «Сибирские Строители»,
в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере
и порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов
(Новая редакция)

г. Томск, 2020

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 года № 7-ФЗ, Федерального закона «О саморегулируемых организациях» от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ, Градостроительного кодекса Российской Федерации и Устава Саморегулируемой организации Ассоциации «Сибирские Строители» (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение наряду с Уставом Ассоциации является основным документом, определяющим порядок вступления в члены Ассоциации, реализации членами Ассоциации своих прав и исполнение обязанностей, порядок выхода и исключения из Ассоциации, финансовую и имущественную сторону членства в Ассоциации.

1.3. Настоящее Положение является обязательным для всех членов Ассоциации, а также кандидатов в члены Ассоциации.

1.4. В члены Ассоциации могут быть приняты только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением:

1) иностранных юридических лиц;

2) случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного Кодекса РФ. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Ассоциации при условии, если территория субъекта РФ, в которой они зарегистрированы, имеет общую границу с субъектом РФ - Томской областью. При этом такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо дополнительно представляет в Ассоциацию выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.5. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель может быть членом одной саморегулируемой организации каждого из видов саморегулируемых организаций, указанных в статье 55.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

1.6. Членство в Ассоциации является добровольным.

1.7. Членство в Ассоциации неотчуждаемо.

1.8. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность.

1.9. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени их вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе ее членов.

2. Порядок приема в члены Ассоциации

2.1. Прием в члены Ассоциации осуществляется в соответствии с Уставом Ассоциации, настоящим Положением и статьей 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Для приема в члены Ассоциации, ведения реестра членов Ассоциации, предоставления сведений в орган надзора за СРО, а также в целях соблюдения требований, установленных нормативными правовыми актами РФ и внутренними документами Ассоциации, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:

- 1) заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;
- 2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);
- 3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам во внутренних документах Ассоциации;
- 4) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- 5) документы, подтверждающие наличие у специалистов по организации строительства должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Наряду с документами, предоставляемыми в обязательном порядке, кандидат в члены Ассоциации представляет в Ассоциацию в добровольном порядке следующие документы:

- копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), выданную не позднее одного месяца до дня подачи заявления о вступлении в члены Ассоциации, для юридического лица;
- копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), выданную не позднее одного месяца до дня подачи заявления о вступлении в члены Ассоциации, для индивидуального предпринимателя;
- анкету кандидата в члены Ассоциации;
- копию Свидетельства о постановке кандидата в члены Ассоциации на налоговый учет.

2.3. Иностранные юридические лица предоставляют надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства. Иные документы, предоставляемые иностранными юридическими лицами, также должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

2.4. При приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации Ассоциация вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

2.5. В срок не более чем 2 (два) месяца со дня получения документов, указанных в части 2.2 настоящего Положения, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам. При этом Ассоциация вправе обратиться:

- 1) в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с запросом сведений:

- а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;
- б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем 2 (два) года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов, указанных в части 2.2 настоящего Положения;
- 2) в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

2.6. Подача документов для вступления в Ассоциацию может осуществляться путем:

- направления документов почтой;
- непосредственной передачи документов в Ассоциацию;
- направления документов в электронной форме с использованием электронной цифровой подписи.

3. Принятие решения о приеме в члены Ассоциации

3.1. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 2.5 настоящего Положения, Ассоциация принимает одно из следующих решений:

- 1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

3.2. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

- 1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;
- 2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения;
- 3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

3.3. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

- 1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

3) иным основаниям, установленным внутренними документами Ассоциации.

3.4. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения, Ассоциация направляет индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3.5. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 3.4 настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) вступительный взнос в Ассоциацию в случае, если внутренними документами Ассоциации установлены требования к уплате вступительного взноса.

3.6. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а так же вступительного взноса.

3.7. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

4. Права членов Ассоциации

4.1. Члены Ассоциации вправе:

- участвовать в управлении делами Ассоциации;
- избираться и быть избранными в органы управления Ассоциации;
- получать информацию о деятельности Ассоциации и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством;
- обжаловать решения органов Ассоциации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- требовать, действуя от имени Ассоциации (п. 1 ст. 182 ГК РФ) возмещения причиненных Ассоциации убытков (ст. 53.1 ГК РФ);
- оспаривать, действуя от имени Ассоциации, совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным ст. 174 ГК РФ или иными законами, и требовать применения последствий их

недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Ассоциации;

- участвовать в разработке внутренних документов Ассоциации;
- член Ассоциации вправе выйти из нее в любое время на основании письменного заявления;
- непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих прав и законных интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;
- участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

5. Обязанности членов Ассоциации

5.1. Члены Ассоциации обязаны:

- участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законом или уставом Ассоциации;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;
- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;
- соблюдать и исполнять требования действующего законодательства, Устава Ассоциации и иных внутренних документов Ассоциации при осуществлении своей деятельности;
- своевременно и в полном объеме оплачивать вступительные, членские и целевые взносы, а также осуществлять иные обязательные для члена Ассоциации платежи;
- вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации по решению Общего собрания членов Ассоциации;
- добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;
- выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;
- раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с действующим законодательством и установленными Ассоциацией требованиями, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации в форме и порядке, предусмотренном внутренними документами Ассоциации;

5.2. Члены Ассоциации несут также другие обязанности, предусмотренные Уставом Ассоциации и законодательством Российской Федерации.

6. Требования к членам Ассоциации

6.1. Требования к членам Ассоциации, выполняющим работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), установлены в Приложении №1 настоящего Положения Ассоциации.

6.2. Требования к членам Ассоциации, выполняющим работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных и уникальных объектов

капитального строительства (за исключением объектов использования атомной энергии), установлены в Приложении №2 настоящего Положения Ассоциации.

6.3. Требования к членам Ассоциации, выполняющим работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу в отношении объектов использования атомной энергии, обязаны иметь Лицензию, выданную Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору РФ и соответствовать требованиям, установленным в Приложении №3 настоящего Положения Ассоциации.

7. Взносы, уплачиваемые членами Ассоциации

7.1. Вступительный взнос – это обязательный разовый, единовременный денежный взнос, уплачиваемый лицом, вступившим в члены Ассоциации, после вынесения Правлением Ассоциации решения о принятии его в состав членов Ассоциации.

7.2. Вступительный взнос уплачивается в порядке безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

7.3. Вступительный взнос должен быть уплачен каждым членом Ассоциации в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 3.4 настоящего Положения. При этом датой уплаты вступительного взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

7.4. Регулярный членский взнос – это обязательный денежный взнос члена Ассоциации, который направляется на обеспечение деятельности Ассоциации и реализацию уставных целей.

7.5. Регулярные членские взносы должны уплачиваться ежеквартально каждым членом Ассоциации не позднее 15 (пятнадцатого) числа первого месяца расчетного квартала посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. При этом датой уплаты регулярного членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. Неуплата регулярного членского взноса в срок до 15-го числа первого месяца расчетного квартала считается просрочкой платежа.

7.6. Вне зависимости от даты вынесения решения о принятии кандидата в члены Ассоциации, регулярный членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение о принятии в члены Ассоциации.

7.7. Вне зависимости от даты прекращения членства в Ассоциации, регулярный членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение об исключении из членов Ассоциации или поступило заявление от члена Ассоциации о добровольном прекращении членства в Ассоциации.

7.8. Решением Общего собрания членов Ассоциации могут устанавливаться целевые взносы.

7.9. Размер и порядок уплаты вступительного и регулярных членских взносов, а также размер и порядок уплаты целевых взносов определяется и изменяется решением Общего собрания членов Ассоциации.

7.10. Размер и порядок уплаты взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации регулируется соответствующими Положениями Ассоциации.

7.11. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный, членские, целевые взносы и взносы в компенсационные фонды Ассоциации, если иное не предусмотрено Федеральным законом.

8. Прекращение членства в Ассоциации

8.1. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

- добровольного выхода члена Ассоциации из Ассоциации;
- исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации;
- ликвидации юридического лица - члена Ассоциации или смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации.

8.2. Добровольный выход члена из Ассоциации осуществляется на основании его заявления о выходе.

В случае добровольного выхода из Ассоциации, членство в Ассоциации прекращается со дня поступления в Ассоциацию заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства.

Ассоциация, в день поступления в нее заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства в Ассоциации, вносит в реестр членов Ассоциации сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации.

8.3. Исключение из членов Ассоциации осуществляется в случае:

- 1) несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;
- 2) при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов.

8.4. Решение об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из числа членов Ассоциации принимается Правлением Ассоциации.

8.5. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов саморегулируемой организации.

8.6. Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Правлением Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации, Ассоциация уведомляет в письменной форме об этом:

- 1) лицо, членство которого в Ассоциации прекращено;
- 2) Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация.

8.7. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.8. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов Ассоциации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

9. Порядок хранения и ведения дел членов Ассоциации.

9.1. Ассоциация в отношении каждого юридического лица/индивидуального предпринимателя, принятого в члены Ассоциации, ведет дело члена Ассоциации. В состав такого дела входят:

- 1) документы, представленные для приема в члены Ассоциации, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;

- 2) документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;
- 3) документы, представленные для внесения изменений в реестр членов Ассоциации, добровольного выхода члена Ассоциации из Ассоциации;
- 4) документы о результатах осуществления Ассоциацией контроля за деятельностью члена такой организации;
- 5) документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Ассоциацией в отношении члена такой организации;
- 6) иные документы в соответствии с решением Ассоциации.

9.2. Ассоциация обязана хранить дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в Ассоциации. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено, подлежат передаче в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций.

10. Заключительные положения.

10.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу вступают в силу не ранее дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10.2. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Положении, члены Ассоциации руководствуется положениями действующего законодательства Российской Федерации.

**Приложение №1 к Положению
о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Сибирские Строители»,
в том числе о требованиях к членам Ассоциации,
о размере, порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов.**

Требования к членам Ассоциации, выполняющим работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (за исключением уникальных, особо опасных и технически сложных объектов, а так же объектов использования атомной энергии)

1. Требования к кадровому составу:

1.1. Индивидуальный предприниматель, а также руководитель юридического лица, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства должны иметь высшее образование строительного профиля и стаж работы по специальности не менее 5 (пяти) лет.

1.2. Наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

1.3. Специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

1.4. Сведения о физическом лице, указанном в пункте 1.2 включаются Национальным объединением саморегулируемых организаций в национальный реестр специалистов в области строительства на основании заявления такого лица при условии его соответствия следующим минимальным требованиям:

- 1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;
- 2) наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;
- 3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;
- 4) повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет;
- 5) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан).

1.5. К должностным обязанностям специалистов по организации строительства относятся:

- 1) организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства;
- 2) оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

3) приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;

4) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

**Приложение №2 к Положению
о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Сибирские Строители»,
в том числе о требованиях к членам Ассоциации,
о размере, порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов.**

Требования к членам Ассоциации, выполняющим работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (за исключением объектов использования атомной энергии)

1. Требования к кадровому составу:

1.1. Наличие у члена Ассоциации, в соответствии с уровнем ответственности (стоимости по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов) следующего количества работников:

1.1.1. в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 60 миллионов рублей - не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению, подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а так же не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

1.1.2. в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей - не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению, подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а так же не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

1.1.3. в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей - не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению, подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а так же не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

1.1.4. в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей - не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению, подготовки

в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а так же не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

1.1.5. в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более - не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению, подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а так же не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

2. Требования к квалификации и аттестации работников членов Ассоциации:

2.1. Наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, с учетом требований законодательства Российской Федерации.

2.2. Повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет.

2.3. Наличие системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случаях, когда в штатное расписание такого члена Ассоциации включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

3. Требования в отношении к имуществу:

3.1. Наличие у члена Ассоциации принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий и сооружений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения безопасности.

4. Требования к контролю качества:

4.1. Наличие у члена Ассоциации документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

**Приложение №3 к Положению
о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Сибирские Строители»,
в том числе о требованиях к членам Ассоциации,
о размере, порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов.**

Требования к членам Ассоциации, выполняющим работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу в отношении объектов использования атомной энергии

Требования к членам саморегулируемой организации, устанавливаемые в стандартах саморегулируемой организации, не могут быть ниже, чем минимально установленные настоящей частью 6 статьи 55.5. ГрК РФ:

1. Требования к кадровому составу:

1.1. Квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем 5 лет;

2. Требования к квалификации и аттестации работников членов Ассоциации:

2.1. Наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы..

3. Требования в отношении к имуществу:

3.1. Наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий и (или) сооружений и (или) помещений.

4. Требование о наличии лицензии:

4.1. Наличие у члена саморегулируемой организации лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.