

Утверждены
решением Правления
Саморегулируемой организации
Ассоциации «Сибирские Строители»
Протокол № 39 от «18» августа 2021 г.

**Стандарты и правила предпринимательской и
профессиональной деятельности, обязательные для
выполнения всеми членами
Саморегулируемой организации
Ассоциации «Сибирские Строители»**

Томск - 2021 г.

1. Общие положения.

1.1. Стандарты и правила предпринимательской и профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Саморегулируемой организации Ассоциации «Сибирские Строители» (далее – Стандарты) разработаны в соответствии Федеральным Законом от 1 декабря 2007 года N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", Градостроительным кодексом Российской Федерации, положениями Федерального Закона от 22 июля 2008 года № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», положениями Федерального Закона от 27 июля 2010 года № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом и внутренними документами Саморегулируемой организации Ассоциации «Сибирские Строители» (далее – Ассоциация) устанавливают принципы, цели, задачи, основные направления и правила деятельности Ассоциации по осуществлению саморегулирования в области строительной деятельности, требования ведения предпринимательской деятельности членов Ассоциации, а также определяют принятые в обеспечение форм саморегулирования Ассоциации правила, стандарты и нормы, используемые при осуществлении деятельности Ассоциации и его членов.

1.2. Целью настоящего документа является установление стандартов и правил, необходимых для достижения целей Ассоциации, установленных Уставом и предусматривающих:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

- повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства членами Ассоциации;

- обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров), в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

- устранение или урегулирование конфликтов интересов членов Ассоциации

1.3. Настоящий документ распространяется на всех членов Ассоциации, и обязателен к исполнению каждым членом Ассоциации в его предпринимательской деятельности в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2. Общие требования к ведению строительной деятельности.

2.1. Для члена Ассоциации обязательно соблюдение требований законодательства Российской Федерации в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта

объектов капитального строительства, в том числе технических регламентов, соблюдение Устава Ассоциации, документов Ассоциации, решений органов управления Ассоциации.

2.2. Членами Ассоциации не допускается осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам строительной деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любые другие действия направленные на приобретение преимуществ в деятельности в области строительства, которые противоречат положениям Федерального закона от 26.07.06 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным нормам действующего законодательства, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации.

2.3. Не допускается злоупотребление доминирующим положением на рынке строительной продукции членами Ассоциации или группой лиц, в которую входят члены Ассоциации, а также заключение соглашений между членами Ассоциации, членами Ассоциации и другими участниками строительной деятельности, осуществление ими согласованных действий или координация их экономической деятельности, в результате которых имеются или могут иметь место недопущение, ограничение, устранение конкуренции и ущемление интересов других участников строительной деятельности. При этом не являются координацией экономической деятельности осуществляемые в соответствии с федеральными законами действия Ассоциации по установлению для своих членов условий доступа на рынок строительной деятельности.

2.4. Не допускается осуществление членами Ассоциации информационной деятельности, содержащей признаки следующих нарушений:

- распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;
- введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качественных и количественных характеристик строительной продукции или в отношении производящих ее участников строительной деятельности;
- некорректное сравнение производимой или реализуемой членами Ассоциации строительной продукции со строительной продукцией, производимой или реализуемой другими участниками строительной деятельности;
- нанесение ущерба деловой репутации Ассоциации;
- незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

2.5. Не допускается реализация членами Ассоциации строительной продукции, если при этом незаконно используются результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица или индивидуального предпринимателя.

2.6. Заинтересованные лица (члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, его работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора) должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей её деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в учредительных документах Ассоциации.

2.7. Не допускается осуществление членами Ассоциации каких-либо действий, причиняющих ущерб или моральный вред потребителям строительной продукции, лицам, использующим строительную продукцию или подвергающимся воздействию результатов строительной деятельности.

2.8. Не допускается реализация членами Ассоциации строительной продукции, не отвечающей обязательным стандартам и правилам, в том случае, если такое отклонение от их норм может нанести вред жизни или здоровью граждан, иным образом прямо или

косвенно нарушает условия обеспечения безопасности.

2.9. В случае отклонения качества строительной продукции от рекомендательных стандартов и правил, а также в случае отклонения от норм обязательных стандартов и правил, если данное отклонение не нарушает условия обеспечения безопасности, при реализации такой строительной продукции члены Ассоциации должны сопровождать информацию о ней с указанием на иной гарантируемый уровень безопасности и (или) качества.

2.10. Члены Ассоциации, осуществляющие деятельность в области строительства, не должны осуществлять нарушения норм информационной деятельности, производить любые другие действия, нарушающие нормы Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее – Закон о защите прав потребителей), Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» и Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», требования иных законодательных актов в области информации.

2.11. Члены Ассоциации должны предоставлять потребителям строительной продукции информацию о такой продукции в соответствии со статьей 10 Закона о защите прав потребителей, а в случае реализации по договорам участия в долевом строительстве – со статьями 19 – 21 Закона об участии в долевом строительстве.

2.12. Члены Ассоциации не должны распространять или способствовать распространению информации, вводящей в заблуждение потребителей производимой ими строительной продукции, иных лиц, использующих строительную продукцию, о качестве и стоимости этой продукции, производимых в связи с ее реализацией дополнительных работах (услугах), распространять или способствовать распространению иной недостоверной информации, осуществлять какие-либо другие действия, вводящие в заблуждение потребителей строительной продукции.

2.13. Не допускается обуславливать со стороны членов Ассоциации приобретение потребителями строительной продукции обязательным приобретением иных товаров (работ, услуг). Члены Ассоциации не должны без согласия потребителя строительной продукции выполнять дополнительные работы, услуги за плату. Потребитель строительной продукции вправе отказаться от оплаты таких работ (услуг), а если они оплачены, потребитель вправе потребовать возврата уплаченной суммы.

2.14. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя или иных лиц, использующих строительную продукцию, вследствие конструктивных, производственных или иных недостатков строительной продукции, подлежит возмещению со стороны производителя такой продукции в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

2.15. Моральный вред, причиненный потребителю строительной продукции вследствие нарушения строительной организацией – членом Ассоциации норм настоящих Правил саморегулирования, подлежит компенсации.

2.16. При заключении договоров строительного подряда с целью производства строительной продукции члены Ассоциации обязаны руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации о строительном подряде, в том числе параграфа 3 главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.17. Строительная организация – член Ассоциации, являющаяся застройщиком (техническим заказчиком) вправе привлечь к исполнению строительных работ подрядчиков, не являющихся членами Ассоциации.

2.18. Член Ассоциации, обязующийся по договору строительного подряда в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект или произвести комплекс неразрывно связанных между собой строительных работ, вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков), не являющихся

членами Ассоциации, на определенные виды работ.

2.19. При заключении договоров строительного подряда, в которых строительная организация – член Ассоциации выступает подрядчиком (субподрядчиком), не допускаются отклонения от норм обязательных стандартов и правил, нарушающие условия обеспечения безопасности.

2.20. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

2.21. Члены Ассоциации, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов, подлежащих, в соответствии со статьей 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, государственному строительному надзору, должны содействовать органам государственного строительного надзора в проведении проверок. Устранять выявленные в результате проверок нарушения в сроки, установленные в предписании органа государственного строительного надзора. Сообщать в Ассоциацию о случае приостановления органом государственного строительного надзора строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

2.22. Члены Ассоциации не должны допускать осуществления деятельности в ущерб Ассоциации, членам Ассоциации иным субъектам предпринимательской деятельности и не совершать действия, причиняющие моральный вред или ущерб потребителям работ (услуг) и иным лицам.

2.23. Член Ассоциации может принимать активное участие в мероприятиях, проводимых Ассоциацией (семинары, конференции). Делиться передовым опытом, не являющимся коммерческой тайной.

3. Заинтересованные лица. Конфликт интересов. Предотвращение и урегулирование конфликтов

3.1. Члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора, признаются заинтересованными лицами, если они отвечают критериям, установленным в федеральных законах (далее – Заинтересованные лица).

3.2. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность указанных лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации и (или) ее членам.

3.3. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в учредительных документах некоммерческой организации.

3.4. В целях предотвращения конфликта интересов Заинтересованные лица обязаны заблаговременно в письменной форме довести до сведения Правления Ассоциации информацию о том, что у них имеется заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.

3.5. При наличии конфликта интересов Совет Ассоциации выносит решение о рекомендации Заинтересованному лицу воздержаться от рассмотрения вопросов и (или)

участия в голосовании в случаях, когда он может явиться стороной в конфликте интересов.

3.6. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность, а также совершенных с нарушением требований Устава Ассоциации, по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями, могут быть признаны судом недействительными.

4. Контроль за соблюдением членами Ассоциации стандартов и правил.

4.1 Контроль за соблюдением членами Ассоциации правил осуществляется Контрольной комиссией в порядке и условиях установленных Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

4.2 За нарушение требований правил, Члены Ассоциации подлежат дисциплинарной ответственности в порядке и условиях установленных Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящие Стандарты вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня принятия.

5.2. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящих Стандартах, члены Ассоциации руководствуется положениями действующего законодательства Российской Федерации.