

Утверждено
Общим собранием членов
Саморегулируемой организации
Ассоциации «Сибирские Строители»
Протокол № 01 от 10.06.2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств
Саморегулируемой организации Ассоциации «Сибирские Строители»
(Новая редакция)

1. Общие положения

1.1 Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее – Положение) регулирует вопросы формирования, размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации «Сибирские Строители» (далее - Ассоциация), в том числе порядок осуществления выплат из него.

1.2. Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и другими внутренними документами Ассоциации.

2. Цели и основания создания компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

2.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется на основании решения Правления Ассоциации в случае, если не менее чем 30 (тридцать) членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.4. Размер формируемого компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов, указавших одинаковый уровень ответственности по обязательствам в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 ГрК РФ для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.5. В случае если Правлением Ассоциации принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

2.6. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

2.7. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением обращения

взыскания в целях, указанных в пункте 6.1 настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

3.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации формируется:

3.1.1. из взносов юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), указавших в заявлении о приеме в члены Ассоциации намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.1.2. из взносов членов Ассоциации, принявших решение о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.1.3. из дополнительных взносов членов Ассоциации при увеличении уровня ответственности по обязательствам;

3.1.4. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

3.1.5. из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих строительство, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ;

3.1.6. из взносов, дополнительных взносов в компенсационный фонд Ассоциации, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими членство в Ассоциации;

3.1.7. из взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями, за членов, добровольно прекративших членство в таких саморегулируемых организациях и вступивших в Ассоциацию в порядке перехода по месту своей регистрации;

3.1.8. из денежных средств, перечисленных членами Ассоциации в качестве штрафа, наложенного на члена Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия.

3.2. Уплата членом Ассоциации взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации является обязательным условием в случае, если он намерен принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров. Размер уплачиваемого взноса устанавливается в зависимости от выбранного членом Ассоциации уровня ответственности в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Положения.

3.3. Член Ассоциации обязан уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в срок, не превышающий 7 (семь) рабочих дней со дня получения членом Ассоциации уведомления о принятом Правлением Ассоциации решении о приеме соответствующего индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, при условии, что данный фонд сформирован Ассоциацией и лицо, принятое в члены Ассоциации, заявило о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров

подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации должна быть осуществлена посредством внесения денежных средств на специальный банковский счет Ассоциации.

3.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ и частью 10 статьи 55.7 ГрК РФ.

3.5. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращается уплаченный взнос (включая дополнительный взнос/взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, внесенные ранее (до введения переходного периода, установленного Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации») исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4. Определение размера минимального взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Уровни ответственности членов Ассоциации

4.1. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации рассчитывается как сумма денежных средств, сформированная из взносов, платежей, доходов, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения.

4.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

4.2.1. двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам);

4.2.2. два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам);

4.2.3. четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам);

4.2.4. семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам);

4.2.5. двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

4.3. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренного частью 13 статьи 55.16 ГрК РФ, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи членом Ассоциации заявления об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам из договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых таким членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров. Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.4. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного частью 13 статьи 55.16 ГрК РФ уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязано внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного частью 13 статьи 55.16 ГрК РФ.

4.5. Информация об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации после уплаты дополнительного взноса вносится в сведения реестра членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах в соответствии с положением о ведении реестра членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Сибирские Строители».

5. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

5.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются Ассоциацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

5.2. Владелец специального банковского счета, указанного в пункте 5.1 настоящего Положения, является Ассоциация. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Ассоциации, как владельцу специального банковского счета. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация.

5.3. Установление правил размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в кредитных организациях относится к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

5.4. Заключение договоров на размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях его сохранения и увеличения размера, осуществляется Директором Ассоциации на основании и во исполнение решения Общего собрания членов Ассоциации, предусмотренного пунктом 5.3 настоящего Положения.

5.5. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных ГрК РФ и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

5.5.1. Договор специального банковского счета является бессрчным.

5.5.2. Ассоциация, заключая договор, должна выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации, указанной в части 7 статьи 55.16-1 ГрК РФ.

5.6. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются в целях их сохранения и увеличения их размера на основании пункта 2 части 5 статьи 55.16 ГрК РФ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. Выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, порядок их осуществления

6.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, за исключением случаев:

6.1.1. возврата ошибочно перечисленных средств;

6.1.2. размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях его сохранения и увеличения его размера;

6.1.3. осуществления выплат в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, и возмещения судебных издержек, в случаях предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ;

6.1.4. уплаты налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

6.1.5. уплаты налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в кредитных организациях;

6.1.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случаях, установленных ГрК РФ;

6.1.7. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 ГрК РФ;

6.1.8. перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 ГрК РФ;

6.1.9. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ.

6.2. Порядок осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации по основаниям, предусмотренным пунктами 6.1.1 - 6.1.9 настоящего Положения, определяется в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством Российской Федерации.

6.3.1. Выплата из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации по основанию, указанному в пункте 6.1.1 настоящего Положения, осуществляется на основании письменного заявления лица, ошибочно перечислившего денежные средства в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, и решения Директора Ассоциации.

6.3.2. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае, предусмотренном пунктом 6.1.1 настоящего Положения, заинтересованное лицо обращается в Ассоциацию с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации денежных средств. В заявлении указывается дата составления, полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя), сумма ошибочно перечисленных денежных

средств (указывается в рублях), доказательства перечисления указанных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Заявление должно быть подписано руководителем заинтересованного юридического лица (индивидуальным предпринимателем) или представителем, действующим на основании доверенности. К заявлению должны прилагаться документы, ссылка на которые имеется в заявлении, или их заверенные копии, а также в необходимых случаях доверенность или надлежащим образом ее заверенная копия.

6.3.3. Директор Ассоциации, в срок, не позднее 10 (десяти) дней с момента получения Ассоциацией вышеуказанных документов, принимает решение о выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации или об отказе в выплате средств из указанного компенсационного фонда. Решение об отказе в выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации должно быть мотивировано, составлено в письменной форме и направлено заявителю в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня его принятия. При принятии Директором решения о выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, Директор Ассоциации в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней производит необходимые действия для возврата ошибочно перечисленных средств, указанное решение не оформляется в письменной форме.

6.4.1. Выплата денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае, предусмотренном пунктом 6.1.3 настоящего Положения, осуществляется после вступления решения суда в законную силу.

Решение суда приводится в исполнение после вступления его в законную силу в порядке, установленном действующим процессуальным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации, регулирующим вопросы исполнительного производства.

После исполнения решения суда Ассоциация имеет право требования выплаченной суммы в полном объеме с члена Ассоциации, являющегося субсидиарным должником в соответствии с решением суда.

6.4.2. Директор Ассоциации непосредственно перед исполнением судебного решения приказом поручает бухгалтеру Ассоциации подготовить бухгалтерскую справку о сформированном и размещенном на специальном счете на дату предполагаемой выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, о достаточности средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае осуществления выплаты для формирования минимально необходимого размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и необходимости осуществлять доплату в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

6.4.3. В случае возникновения необходимости осуществлять доплату в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации Директор Ассоциации непосредственно после осуществления выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации по основанию, предусмотренному пунктом 6.1.3 настоящего Положения, передает информацию в Правление Ассоциации. Правление Ассоциации в порядке и в срок, установленные пунктом 7.2 настоящего Положения принимает соответствующее решение.

6.5. Решение о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае, предусмотренном пунктами 6.1.4, 6.1.5 настоящего Положения, принимается Правлением Ассоциации на основании данных бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

6.6. Порядок осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, по основанию, предусмотренному пунктом 6.1.6 настоящего Положения, определяется в соответствии с порядком, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

6.7. Размер выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в результате наступления ответственности, предусмотренной статьей 60.1 ГрК РФ по одному требованию о возмещении реального ущерба, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации не может превышать одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размер которого рассчитывается в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Положения, на дату предъявления требования о выплате.

6.8. В случае если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация возмещает реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

6.9. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации срок возврата средств со специального счета, на котором он размещен, не должен превышать 10 (десять) рабочих дней, с момента возникновения такой необходимости.

7. Порядок пополнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств членом Ассоциации, в результате действий которого Ассоциация была привлечена к субсидиарной ответственности

7.1. В случаях, не связанных с уменьшением размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимально установленного, когда Ассоциация была привлечена к субсидиарной ответственности в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ и произвела на основании решения суда выплату из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, член Ассоциации, неисполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по договору строительного подряда,

договору подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, являющийся субсидиарным должником наряду с Ассоциацией, обязан внести в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации сумму, выплаченную Ассоциацией в результате наступления субсидиарной ответственности.

7.2. В течение 30 (тридцати) дней после осуществления выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае, предусмотренном пунктом 6.1.3 настоящего Положения, Директор Ассоциации или уполномоченное им лицо направляет члену Ассоциации требование о внесении выплаченной Ассоциацией суммы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Член Ассоциации обязан внести в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации сумму, выплаченную Ассоциацией в результате наступления субсидиарной ответственности в течение 30 (тридцати) дней со дня получения требования Ассоциации.

В случае неисполнения требования членом Ассоциации, Ассоциация осуществляет взыскание выплаченной ею из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации суммы с члена Ассоциации в судебном порядке.

8. Порядок пополнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае уменьшения его размера ниже минимально установленного

8.1. В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера Правление Ассоциации в срок, не более чем 5 (пять) календарных дней принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Ассоциации. В указанном решении приводится перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Ассоциации.

8.2. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса, заключенных членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, производились выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в порядке, предусмотренном пунктами 8.4 - 8.5 настоящего Положения, в срок не более чем 3 (три) месяца в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации до размера, предусмотренного пунктом 8.3 настоящего Положения.

Правление Ассоциации в случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального размера в течение 5 (пяти) дней принимает решение об осуществлении доплаты в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации и доводит данное решение до членов Ассоциации, на которых лежит обязанность по восполнению компенсационного фонда

обеспечения договорных обязательств Ассоциации, с приложением расчета суммы необходимой доплаты для каждого члена (счета на доплату).

8.3. В случае, предусмотренном пунктом 8.2 настоящего Положения, минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, который должен быть сформирован Ассоциацией, рассчитывается исходя из суммарного количества действующих членов Ассоциации числящихся в реестре членов Ассоциации, заявивших о желании принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, на день принятия решения о внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в связи с его уменьшением ниже минимально установленного размера, и заявленного ими уровня ответственности, в соответствии с которым, ими был уплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

8.4. Размер общей суммы доплаты в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации определяется Правлением Ассоциации в размере разницы между минимальным размером компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитанном в соответствии с положениями пункта 8.3 настоящего Положения, и размером компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, имеющимся в наличии после осуществления выплаты.

8.5. Размер доплаты каждого отдельного члена рассчитывается по формуле: сумма ранее уплаченного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членом Ассоциации (в зависимости от заявленного уровня ответственности) деленная на сумму минимально необходимого компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и умноженная на размер общей доплаты, определенный в соответствии с пунктом 8.4 настоящего Положения.

8.6. В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации при заключении договора займа (не возврате суммы займа, процентов и т.д.) и невозможности восполнения членом (заемщиком), восполнение производится равными долями членами Ассоциации, внесшими взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

8.7. Отказ члена Ассоциации от внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае, предусмотренном пунктами 8.2, 8.6 настоящего Положения, является основанием для его исключения из членов Ассоциации.

9. Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

9.1. Сведения о размере сформированного Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с ГрК РФ.

9.2. В соответствии с ГрК РФ, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Ассоциация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые

для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

9.3. Ассоциация обязана размещать в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на своем официальном сайте сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, информацию о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись.

Ассоциация обязана размещать сведения на своем официальном сайте в следующем порядке:

- информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала (в соответствии с частью 4 статьи 7 и пунктом 8 части 2 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»);

- информацию о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего такие изменения (в соответствии с пунктом 4 статьи 55.9 ГК РФ);

- информацию о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала (в соответствии с частью 4 статьи 7 и пунктом 8 части 2 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»);

- информацию о порядке размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего такие изменения (в соответствии с частью 4 статьи 7 и подпунктом «в» пункта 2 части 2 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»).

10. Перевод средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций

10.1. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. В этом случае Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение 1 (одного) рабочего дня со дня

получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) указанного Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Кредитная организация переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с таким требованием о переводе.

10.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме юридического лица в члены саморегулируемой организации.

11. Порядок выдачи займов членам Ассоциации и осуществление контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам

В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» Ассоциация в целях оказания поддержки своим членам приняла решение до 1 января 2026 года предоставлять займ своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Предельные размеры таких займов для одного члена саморегулируемой организации, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок и цели их предоставления, требования к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены такие займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определяются Правительством Российской Федерации. Объем займов, предоставленных Ассоциацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств ее компенсационного фонда.

11.1. Размеры займов, значение процентов за пользование такими займами, срок их предоставления.

11.1.1. Предельные размеры займов для одного члена Ассоциации не могут превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда, размещенного на специальном банковском счете Ассоциации, ниже минимального его размера, определяемого на день принятия Ассоциацией

решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

11.1.2. В день принятия Правлением Ассоциации решения о предоставлении займа Исполнительный орган Ассоциации (далее – Директор Ассоциации) осуществляет расчёт размера части компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, подлежащей использованию в целях выдачи займов в соответствии с пунктом 11.1.1. настоящего раздела.

Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации рассчитывается в соответствии с частью 4 статьи 55.4 ГрК РФ как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества действительных членов Ассоциации, имеющих одинаковый уровень ответственности по обязательствам и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьёй 55.16 ГрК РФ для данного уровня ответственности по обязательствам. Денежные средства, внесенные в компенсационный фонд исключенными членами Ассоциации, при расчёте минимального размера в целях выдачи займов не учитываются.

11.1.3. Решения о предоставлении займов членам Ассоциации (об отказе в предоставлении займов) принимает постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации (далее – Правление Ассоциации).

11.1.4. Размер займа для конкретного члена Ассоциации устанавливается договором о предоставлении займа (далее – договор займа) в соответствии с решением Правления Ассоциации о предоставлении займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный пунктом 11.1.1 настоящего Положения.

11.1.5. Размер процентов за пользование займом составляет 5 % (пять процентов) годовых, не может превышать $\frac{1}{2}$ ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации и начисляется с первого дня, когда денежные средства поступили на счет Заемщика.

11.1.6. Предельный срок предоставления займа не может составлять более 1 (одного) года со дня заключения договора займа, а в случае, если займ предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом «б» пункта 11.2 настоящего Положения, – более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

11.1.7. Срок предоставления займа для конкретного члена Ассоциации определяется договором займа в соответствии с решением Правления Ассоциации о предоставлении суммы займа, но не может превышать предельный срок предоставления займа, установленный пунктом 11.1.6 настоящего Положения.

11.2. Цели предоставления займов.

Заем может быть предоставлен на следующие цели:

а) выплата заработной платы работникам члена Ассоциации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных

нужд» и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор подряда);

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда;

г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;

д) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

е) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

11.3. Требования к членам Ассоциации, которым могут быть предоставлены займы.

11.3.1. Займ предоставляется при условии соответствия члена Ассоциации следующим требованиям:

а) член Ассоциации не имеет задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1-ое число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа;

б) член Ассоциации не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка на получение займа, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300 000 (триста тысяч) рублей;

в) член Ассоциации - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член Ассоциации не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член Ассоциации не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации – юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему – единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации – юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему – единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 (тридцать) процентов;

уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц;

и) член Ассоциации имеет заключенный с кредитной организацией, в которой Ассоциацией размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, договор банковского счета, предусматривающий:

отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления от Ассоциации об осуществлении отказа в списании денежных средств;

списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда (далее – специальный банковский счет Ассоциации), в случае направления Ассоциацией заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член Ассоциации имеет заключенные четырехсторонние соглашения с Ассоциацией, кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, и кредитными организациями, в которых членом Ассоциации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Ассоциации на основании предъявленного Ассоциацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член Ассоциации имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 10.2 настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;

м) наличие удовлетворительного результата оценки финансового положения и деловой репутации, в результате которой член Ассоциации признан благонадежным для представления займа;

н) отсутствие задолженности по уплате членских взносов в Ассоциацию;

о) отсутствие выплат из компенсационного фонда возмещения вреда или из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по вине заёмщика;

п) отсутствие находящихся в производстве судов исков к члену Ассоциации о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договора);

р) отсутствие вступивших в силу и неисполненных судебных решений о взыскании с члена Ассоциации денежных средств, а также отсутствие незавершённых исполнительных производств в отношении члена саморегулируемой организации о взыскании денежных средств, в том числе в связи с установленной виной члена саморегулируемой организации в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора;

с) отсутствие у члена Ассоциации неисполненных обязательств по кредитам, ссудам, поручительствам;

т) отсутствие в отношении члена Ассоциации действующей меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

у) отсутствие у члена Ассоциации неисполненных предписаний органов государственного (муниципального) контроля (надзора) в сфере строительства;

ф) сведения о члене Ассоциации не находятся в реестре недобросовестных подрядных организаций, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

11.3.2. В целях получения займа член Ассоциации представляет в Ассоциацию следующие документы, подтверждающие его соответствие указанным в пункте 11.3.1 настоящего Положения требованиям:

справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Ассоциации - юридического лица по состоянию на 1 апреля 2020 г., подписанная уполномоченным лицом члена Ассоциации;

справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;

справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте «е» пункта 11.3.1 настоящего Положения (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания Ассоциацией договора займа);

копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;

сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте «ж» пункта 11.3.1 настоящего Положения;

обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа, указанное в подпункте «з» пункта 11.3.1 настоящего Положения;

договор банковского счета, указанный в подпункте «и» пункта 11.3.1 настоящего Положения;

соглашения, указанные в подпункте «к» пункта 11.3.1 настоящего Положения;

справка налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях;

договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (при наличии);

план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 11.2 настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа.

В случае подписания заявки на получение займа представителем члена Ассоциации, действующим на основании доверенности, дополнительно к заявке прилагается такая доверенность или надлежащим образом заверенная ее копия.

В случае если способом обеспечения исполнения обязательств члена Ассоциации по договору займа выбран залог имущества, член Ассоциации предоставляет отчет независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога, из числа оценщиков, предложенных Ассоциацией на выбор.

11.4. Порядок, сроки рассмотрения заявок на получение займов и принятия решений о предоставлении займов, основания для отказа в предоставлении займа.

11.4.1. С целью получения займа член Ассоциации подает в Ассоциацию заявку на получение займа с приложением документов, указанных в пункте 11.3.2 настоящего Положения (далее – заявка на получение займа).

11.4.2. Заявка на получение займа подается в Ассоциацию на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

11.4.3. Заявка на получение займа на бумажном носителе может быть подана членом Ассоциации непосредственно в Ассоциацию по месту ее нахождения, направлена в Ассоциацию посредством почтового отправления, курьером. Заявка на получение займа в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, подается в Ассоциацию посредством электронной почты по адресу: 22.96.22@mail.ru.

11.4.4. Заявка на получение займа подлежит обязательной регистрации в день её поступления в Ассоциацию путем регистрации в системе электронного документооборота Ассоциации или в специальном журнале регистрации на бумажном носителе. Отметка о регистрации должна содержать сведения о дате и времени регистрации.

11.4.5. Ассоциация рассматривает заявки на получение займа не более 10 (десяти) рабочих дней с даты их поступления в порядке очередности их поступления.

11.4.6. Ассоциация при рассмотрении заявки на получение займа вправе использовать общедоступные источники информации (сервисы ФНС России, Картотеку арбитражных дел, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие) и (или) иные автоматизированные сервисы.

11.4.7. Правление Ассоциации принимает по заявке о получении займа решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении с указанием основания для отказа.

Правление Ассоциации вправе принять решение о предоставлении займа при условии обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа иным способом (отличным от предлагаемого членом Ассоциации, но из числа указанных в подпункте «з» пункта 11.3.1 настоящего Положения) в том числе потребовать замены поручителей, предмета залога и т.д. В таком случае договор займа будет заключен только при соблюдении данного условия.

11.4.8. Основаниями для отказа в предоставлении займа являются:

а) несоответствие члена Ассоциации требованиям, установленным пунктом 11.3.1 настоящего Положения;

б) член Ассоциации не представил или представил не в полном объеме документы, предусмотренные пунктом 11.3.2 настоящего Положения;

в) член Ассоциации представил поддельные документы, предусмотренные пунктом 11.3.2 настоящего Положения, или сведения, изложенные в данных документах, оказались недостоверными;

г) сумма запрошенного займа превышает предельный размер займа, установленный пунктом 11.1.1 настоящего Положения, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на день принятия Правлением Ассоциации решения о предоставлении суммы займа;

д) несоответствие планируемых расходов установленным пунктом 11.2 настоящего Положения целям использования займа;

ж) несоответствие размера средств компенсационного фонда требованиям пункта 11.1.1 настоящего Положения в случае предоставления этого займа;

При наличии оснований, предусмотренных подпунктами «г», «ж» настоящего пункта, а также в иных случаях, Правление Ассоциации вправе принять решение о предоставлении займа в меньшем размере, чем указано в заявке на получение займа.

11.4.9. Ассоциация направляет члену Ассоциации, подавшему заявку на получение займа, решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия такого решения на бумажном носителе или в форме электронных документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

11.4.10. Директор Ассоциации подготавливает и заключает договор займа, а также договоры об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа (залог имущества и (или) уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда и (или) поручительство) в соответствии с гражданским законодательством.

11.4.11. Заявки на получение займа с приложением документов, решения о предоставлении суммы займа, копии договоров займа, договоров об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, подлежат постоянному хранению в делах членов Ассоциации.

11.4.12. Основанием для перечисления денежных средств, предоставляемых Ассоциацией по договору займа, со специального банковского счета компенсационного фонда является часть 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». Оплата комиссии банку за перечисление суммы займа не допускается за счет средств займа и является обязанностью члена Ассоциации, который подал заявку на получение займа.

11.5. Контроль за использованием средств займа.

11.5.1. Контроль за использованием средств займа осуществляется Ассоциацией.

11.5.2. В целях контроля Ассоциацией соответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа заемщик направляет в Ассоциацию на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, – документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, в соответствии с условиями договора займа, а также справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному;

в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Ассоциации дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заемщика, выданной кредитной организацией.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты открытия нового банковского счета в кредитной организации заемщик направляет в Ассоциацию заключенное соглашение, указанное в подпункте «к» пункта 11.3.1 настоящего Положения.

11.5.3. Ассоциация при осуществлении контроля за использованием средств займа, финансовым положением заемщика, финансовым результатом его деятельности, движением денежных средств, использует документы, информацию, предоставленную членом Ассоциации, общедоступные источники информации (сервисы ФНС России, Картотеку арбитражных дел, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие) и (или) иные автоматизированные сервисы.

11.5.4. В случае выявления Ассоциацией несоответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа, при нарушении заемщиком обязанностей, предусмотренных пунктом 11.5.2 настоящего Положения, а также в иных случаях, предусмотренных договором займа, в течение 3 (трех) рабочих дней Директор Ассоциации на основании решения Правления Ассоциации, принятого не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня выявления указанного несоответствия, нарушения направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет заемщика, на который зачислена сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц и направляет заемщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом (далее – требование о возврате).

11.5.5. Правление Ассоциации принимает решение об одностороннем отказе от договора (исполнения договора) займа по основаниям, предусмотренным договором займа и (или) законодательством Российской Федерации.

11.5.6. В случае невыполнения членом Ассоциации в установленный срок требования о возврате, указанного в пункте 11.5.4 настоящего Положения, Директор Ассоциации обращается в кредитные организации, указанные в подпункте «к» пункта 11.3.1 настоящего Положения, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов члена Ассоциации на специальный банковский счет Ассоциации (далее – требование о списании).

11.5.7. В случае не поступления, поступления средств предоставленного займа и процентов за пользование займом на специальный банковский счет Ассоциации не в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вручения требования о списании соответствующим кредитным организациям, Правление Ассоциации принимает решение об обращении взыскания таких средств на предмет обеспечения исполнения обязательств по договору предоставления займа.

11.5.8. Директор Ассоциации направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация, на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

решения о предоставлении займов и копии документов, представленных в соответствии с пунктом 11.3.2 настоящего Положения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия таких решений;

сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете заемщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заемщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заемщиком расходов целям получения займа – ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

11.5.9. Возврат займа и процентов за пользование займом осуществляется членом Ассоциации на специальный банковский счет Ассоциации, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

12.2. С момента вступления в силу настоящего Положения «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств», утвержденное решением Общего собрания членов Ассоциации, оформленным протоколом № 01 от 18.06.2024, утрачивает силу.

12.3. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Положении, следует руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

12.4. После принятия (утверждения) настоящего Положения, документ должен быть размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Ассоциации не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня его принятия (утверждения).